

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1326/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 07 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 103/2025/DSST ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1390/QĐ-THADS ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-THADS ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án, biên bản thỏa thuận giá, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2025/179/CT-VATCTN ngày 03 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu – Chi nhánh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá số 803/TB-THADS.KV10 ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 1170/TB-THADS ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo kết quả lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên của ông Trần Tấn Lợi như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Trụ sở chính: số 09, tỉnh lộ 6, khu phố An Hoà, phường Trảng Bình, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ chi nhánh: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

01/ 01/ Quyền sử dụng đất diện tích 273,8m² (trong đó đất ở đô thị 165,0m², đất trồng cây lâu năm 108,8m²), thuộc thửa đất số 379, tờ bản đồ số 43 (ứng với tờ bản đồ số 14 xã Long Thành Nam cũ), quyền sử dụng đất tọa lạc tại khu phố Long Khương, phường Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (ấp Long Khương, xã Long Thành Nam, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh cũ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: DL 827092, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CN08974. Do



Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh cấp cho ông Trần Tấn Lợi ngày 17/7/2023.

Giá thẩm định: 1.287.274.200 đồng (Một tỷ, hai trăm tám mươi bảy triệu, hai trăm bảy mươi bốn ngàn, hai trăm đồng).

- Tài sản gắn liền trên thửa đất số 379, tờ bản đồ 43 (tờ cũ 14) gồm:

+ Nhà trọ diện tích xây dựng: 96,4m²; gồm 06 (Sáu) phòng trọ (mỗi phòng có kích thước 5m x 19,28m) các phòng trọ có kết cấu tương tự nhau; móng, cột: gạch + bê tông cốt thép; tường gạch có tô trát, mặt trước sơn nước cao khoảng 01m; nền gạch men; không đóng trần; mái tôn; nhà vệ sinh bên trong; cửa chính và cửa sổ bằng khung sắt tôn. Hiện trạng: Công trình đang sử dụng; hao mòn, bị xuống cấp do thời gian sử dụng; tường mặt ngoài bị đóng rêu nhiều; các kết cấu bằng sắt bị gỉ sét một số vị trí.

+ Mái che có diện tích 33,10m²: Mái che có khung đỡ mái bằng sắt; không cột; mái tôn; nền xi măng;

+ Cửa cổng + hàng rào lưới B40 diện tích 80,54m²: Cửa cổng có chiều cao trung bình 2m; khung sắt gắn lưới B40, phía dưới gắn bánh xe kéo; Hàng rào lưới B40: Chiều cao trung bình 02m; không có cân rào; cột xi măng kéo lưới B40 + Khung sắt gắn lưới B40. Cửa cổng bị gỉ sét, hư hỏng, xuống cấp do thời gian sử dụng.

+ Tường rào diện tích 72,0m²: Chiều cao trung bình 02m; Móng, cột; gạch; tường xây gạch chỉ tô trát mặt trong.

+ 01 (Một) giếng khoan đang sử dụng.

+ 06 (Sáu) cái Đồng hồ điện đang sử dụng (lắp cho mỗi phòng trọ một cái).

Giá thẩm định tài sản gắn liền với đất: 245.305.097 đồng (Hai trăm bốn mươi lăm triệu, ba trăm lẻ năm ngàn, không trăm chín mươi bảy đồng).

Tổng cộng giá thẩm định giá trị quyền sử dụng đất và tài gắn liền với đất của thửa đất 379: 1.532.579.297 đồng (Một tỷ, năm trăm ba mươi hai triệu, năm trăm bảy mươi chín ngàn, hai trăm chín mươi bảy đồng).

02/ Quyền sử dụng đất diện tích 157,1m² (trong đó đất ở đô thị 150,0m², đất trồng cây lâu năm 7,1m²), thuộc thửa đất số 373, tờ bản đồ số 43 (ứng với tờ bản đồ số 14 xã Long Thành Nam cũ), quyền sử dụng đất tọa lạc tại khu phố Long Khương, phường Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh (ấp Long Khương, xã Long Thành Nam, thị xã Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh cũ). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: DL 827091, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CN08973. Do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Hoà Thành, tỉnh Tây Ninh cấp cho ông Trần Tấn Lợi ngày 17/7/2023.

Giá thẩm định: 946.018.000 đồng (Chín trăm bốn mươi sáu triệu, không trăm mười tám ngàn đồng).

Tài sản gắn liền trên thửa đất số 373, tờ bản đồ 43 (tờ cũ 14) gồm:

Tường rào có diện tích 68,20m²: Kết cấu: Chiều cao trung bình 02m; Móng, cột: gạch; tường xây gạch chỉ tô trát mặt trong. Hiện trạng: Công trình đang sử dụng; hao mòn, xuống cấp do thời gian sử dụng, tường bị thấm và đóng rêu nhiều.

Giá thẩm định tài sản gắn liền với đất: 23.143.670 đồng (Hai mươi ba triệu, một trăm bốn mươi ba ngàn, sáu trăm bảy mươi đồng).

Tổng cộng giá thẩm định giá trị quyền sử dụng đất và tài gắn liền với đất của thửa đất 373: 969.161.670 đồng (Chín trăm sáu mươi chín triệu, một trăm sáu mươi một ngàn, sáu trăm bảy mươi đồng).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT CQQLTHADS (đăng tải);
- TTTĐT THADS tỉnh (đăng tải);
- VKSND Khu vực 10;
- Niêm yết tại PTHADSKV10;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Hồ Đăng Khoa

